

30/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stadsregio Parkstad Limburg

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Parkmanagement bedrijventerreinen Parkstad Limburg

Beschrijving: Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg. Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad, bestaande uit 7 gemeenten en 7 ondernemersverenigingen die actief zijn op een deel van de bedrijventerreinen in de regio.

Identificatiecode van de procedure: 05b7fad0-0c5a-449f-b725-1751e5eea360

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld, Voerendaal

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 127 520 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Parkmanagement bedrijventerreinen Parkstad Limburg

Beschrijving: Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg. Uitvoering van het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad, bestaande uit 7 gemeenten en 7 ondernemersverenigingen die actief zijn op een deel van de bedrijventerreinen in de regio.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79900000 Diverse zakelijke en andere diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Opties die bijdragen aan het creëren van een toekomstbestendig ondernemingsklimaat op de bedrijventerreinen in Parkstad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld, Voerendaal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur : 31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Uiterlijk 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst heeft Opdrachtgever de mogelijkheid de overeenkomst tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van deze verlengde periode heeft Opdrachtgever nog één keer de mogelijkheid de overeenkomst tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 127 520 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Expertise Parkmanagement

In bijlage 4 (Menukaart) zijn alle taken en werkzaamheden die in voorgaande jaren behoren tot het Parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg weergegeven. De Aanbestedende dienst verlangt van de

Beschrijving: Inschrijver dat zij haar expertise met eerdere vergelijkbare parkmanagement-opdrachten omschrijft en daarnaast in de Inschrijving omschrijft hoe zij het Parkmanagement wil invullen, welke taken daarbij horen en, beknopt, per taak aan te geven op welke wijze de Inschrijver deze verwacht in te vullen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis en kunde ondernemers

Beschrijving: In de uitvoering en coördinatie van het Parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg vervult de Opdrachtnemer, namens de Aanbestedende dienst en de 7 Parkstad Limburg gemeenten, een zeer belangrijke spil- en contactfunctie met de 7 ondernemersverenigingen op de bedrijventerreinen en in voorkomende gevallen met individuele ondernemers.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wijze van rapporteren

Beschrijving: Vanwege het maatschappelijk en economisch belang van het Parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg en als onmiskenbare verplichting bij een overheidsopdracht, wenst de Aanbestedende dienst in de Inschrijving een duidelijk en reëel beeld te krijgen van de frequentie én de wijze (o.a. vormgeving, detailniveau van informatie, KPI's) waarop de Inschrijver zal rapporteren aan Opdrachtgever.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het benoemen van de prijs waarvoor u in 2026 deze opdracht uit wenst te voeren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/10/2025 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394826>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394826>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/11/2025 10:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 52 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/11/2025 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stadsregio Parkstad Limburg - Rechtbank Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Stadsregio Parkstad Limburg

Organisatie die meer

informatie geeft over Stadsregio Parkstad Limburg
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Stadsregio Parkstad Limburg
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stadsregio Parkstad Limburg
Registratienummer: 570926524
Postadres: Kloosterweg 1
Stad: Heerlen
Postcode: 6412CN
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Robbert Mantel
E-mail: r.mantel@parkstad-limburg.nl
Telefoon: +31 628653051
Internetadres: <http://www.parkstad-limburg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2bed325f-da11-41e5-8ef6-1de43d634f13 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/09/2025 14:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: